



OGGETTO: schema disciplinare/invito a procedura negoziata, ai sensi dell'art .1 comma 2 lett. b) del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, con utilizzo del ME.PA. gestito da CONSIP S.p.A per i lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile destinato a Casa di Riposo denominato straordinaria e riordino funzionale necessari all'adeguamento dell'immobile denominato "Roma 3" sito in Via Gioacchino Ventura 60, finalizzati alla realizzazione di miniappartamenti/comunità per anziani e/o adulti con fragilità - Importo complessivo € 3.047.200,00 OP1903610001- CUP J85I18001100004 - CIG878970238D - N. GARA 8182227 - IBU4446

Importo Totale compresa IVA € 3.047.200,00

CUP J85I18001100004 - CIG878970238D - N. GARA 8182227

Importo lavori soggetti a ribasso € 2.634.992,02 oltre IVA al 10% .

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 64.934,62 oltre IVA 10%.

Importo complessivo comprensivo di oneri per la sicurezza: € 2.699.926,64 oltre IVA 10%.

Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. repertorio QE 4019 del 07/12/2021.

Gara n. 8182227

Si informa che è stata indetta gara, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett.d del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo, Codice) e s.m.i., per l'appalto di cui all'oggetto, con scadenza offerte per il giorno **28/01/2022 alle ore 12:00** presso il Dipartimento Politiche Sociali in Viale Manzoni 16 La gara sarà espletata mediante il sistema MEPA ai sensi dell'art. 36 comma 6 D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Si invitano pertanto gli operatori iscritti al sistema MEPA, in possesso dei requisiti richiesti di cui al prosieguo, a partecipare alla gara per i lavori in oggetto, mediante presentazione di offerta telematica secondo le modalità e le condizioni di seguito riportate:

Premesse

Il presente disciplinare/invito contiene le norme di partecipazione alla procedura di gara indetta da ROMA CAPITALE – DIPARTIMENTO POLITICHE SOCIALI Viale Manzoni 16 – 06.67105343-5270, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative ai lavori con unico operatore economico avente ad oggetto: lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile destinato a Casa di Riposo denominato straordinaria e riordino funzionale necessari all'adeguamento dell'immobile denominato "Roma 3" sito in Via Gioacchino Ventura 60, finalizzati alla realizzazione di miniappartamenti/comunità per anziani e/o adulti con fragilità.

L'affidamento è disposto con determina a contrarre n. repertorio QE 4019 del 07/12/2021 e avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art .1 comma 2 lett. b) del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell' art. 95 del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale così come motivato nel citato provvedimento. Sarà utilizzato il MEPA, ai sensi dell'art. 36 comma 6 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con invito rivolto agli operatori economici sorteggiati secondo le modalità descritte nella determina a contrarre prot. QE 4019 del 07/12/2021;

Il luogo di esecuzione dei lavori è COMUNE DI ROMA CAPITALE – DIPARTIMENTO POLITICHE SOCIALI – il tutto meglio descritto negli elaborati progettuali, di seguito indicati, ai quali si rinvia integralmente.

CIG – CUP come indicati in oggetto

Il Responsabile Unico del procedimento è la P.O. Stefano Leonardi – E-mail stefano.leonardi@comune.roma.it

Progetto:

Documenti Generali

2 EDG 02 Relazione generale

3 EDG 03.1 Relazione generale strutture

4 EDG 03.2 Relazione di calcolo scala in acciaio

5 EDG 03.3 Relazione di calcolo scala in c.a.

6 EDG 03.4 Relazione geotecnica

7 EDG 03.5 Relazione dei materiali

8 EDG 03.6 Dichiarazione di attendibilità

9 EDG 04 Relazione impianti elettrici

10 EDG 05 Calcoli esecutivi impianti elettrici

11 EDG 06 Relazione generale impianti meccanici

12 EDG 07 Relazione di calcolo impianti idrico fognari

13 EDG 08 Relazione prevenzione incendi

14 EDG 09 Relazione acustica ai sensi del D.P.C.M. del 5/12/1997 "Requisiti acustici passivi degli edifici"

15 EDG 10 Relazione sulla gestione delle materie

16 EDG 11 Relazione Criteri Ambientali Minimi

17 EDG 12 Censimento e Risoluzione delle Interferenze

18 EDG 13 Computo metrico estimativo

19 EDG 14 Computo metrico

20 EDG 15 Elenco prezzi unitari

21 EDG 16 Analisi prezzi

22 EDG 17 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

23 EDG 18 Piano di sicurezza e coordinamento

24 EDG 19 Fascicolo dell'opera

25 EDG 20 Cronoprogramma

Dipartimento Politiche Sociali –
Direzione Ufficio Tecnico
Viale Manzoni 16 – 00185 Roma
Tel. 06.67105343-5270 - Pec: protocollo.servizisociali@pec.comune.roma.it

- 26 EDG 21 Capitolato speciale d'appalto
- 27 EDG 22.1 Capitolato prestazionale opere edili
- 28 EDG 22.2 Capitolato prestazionale impianti meccanici
- 29 EDG 22.3 Capitolato prestazionale impianti elettrici
- 30 EDG 23 Quadro economico
- 31 EDG 24 Quadro incidenza percentuale della manodopera

ELABORATI GRAFICI

Inquadramento territoriale e cartografico

- 32 EA 01 IN - Inquadramento territoriale e cartografico varie

Opere Architettoniche

- 33 EA 02 SA - Planimetria generale di intervento
- 34 EA 03 SA - Piano terra stato attuale
- 35 EA 04 SA - Piano primo stato attuale
- 36 EA 05 SA - Piano secondo stato attuale
- 37 EA 06 SA - Piano sottotetto stato attuale
- 38 EA 07 SA - Prospetti stato attuale
- 39 EA 08 SA - Sezioni stato attuale
- 40 EA 09 PR - Planimetria generale di progetto
- 41 EA 10 PR - Piano terra progetto
- 42 EA 11 PR - Piano primo progetto
- 43 EA 12 PR - Piano secondo progetto
- 44 EA 13 PR - Piano sottotetto progetto
- 45 EA 14 PR - Prospetti progetto
- 46 EA 15 PR - Sezione AA progetto
- 47 EA 16 PR - Sezione BB progetto
- 48 EA 17 CF - Planimetria generale confronto
- 49 EA 18 SA - Piano terra demolizioni
- 50 EA 19 SA - Piano primo demolizioni
- 51 EA 20 SA - Piano secondo demolizioni
- 52 EA 21 PR - Piano terra nuove costruzioni
- 53 EA 22 PR - Piano primo nuove costruzioni

- 54 EA 23 PR - Piano secondo nuove costruzioni
- 55 EA 24 PR - Piano sottotetto nuove costruzioni
- 56 EA 25 CF - Prospetti confronto
- 57 EA 26 CF - Sezioni confronto
- 58 EA 27 PR - Piano terra layout funzionale
- 59 EA 28 PR - Piano primo layout funzionale
- 60 EA 29 PR - Piano secondo layout funzionale
- 61 EA 30 PR - Piano terra pavimenti e controsoffitti
- 62 EA 31 PR - Piano primo pavimenti e controsoffitti
- 63 EA 32 PR - Piano secondo pavimenti e controsoffitti
- 64 EA 33 PR - Abaco Serramenti varie
- 65 EA 34 PR - Abaco Murature varie
- 66 EA 35 PR - Abaco bagni varie
- 67 EA 36 PR - Abaco appartamenti - App. tipo 1 - Piano primo varie
- 68 EA 37 PR - Abaco appartamenti - App. tipo 2 - Piano secondo varie
- 69 EA 38 PR - Abaco appartamenti - App. tipo 3 - Piano terra varie
- 70 EA 39 PR - Dettagli costruttivi varie
- 71 EA 40 PR - Render varie

Opere Strutturali

- 72 ES 01 PR - Opere strutturali vano scala in acciaio
- 73 ES 02 PR - Particolari costruttivi vano scala in acciaio
- 74 ES 03 PR - Opere strutturali vano scala in c.a.

Impianti Elettrici

- 75 EIE 01 PR - Progetto impianto elettrico, messa a terra, illuminazione e speciali - Piano interrato
- 76 EIE 02 PR - Progetto impianto elettrico, messa a terra, illuminazione e speciali - Piano terra
- 77 EIE 03 PR - Progetto impianto elettrico, messa a terra, illuminazione e speciali - Piano primo
- 78 EIE 04 PR - Progetto impianto elettrico, messa a terra, illuminazione e speciali - Piano secondo
- 79 EIE 05 PR - Progetto impianto elettrico, messa a terra, illuminazione e speciali - Piano sottotetto
- 80 EIE 06 PR - Progetto impianto elettrico, messa a terra, illuminazione e speciali - Schemi unifilari

81 EIE 07 PR - Progetto impianto elettrico, messa a terra, illuminazione e speciali - Particolari

Impianti Meccanici e Idrici

82 EIM 01 PR - Planimetrie di progetto impianto idrico sanitario

83 EIM 02 PR - Planimetrie di progetto impianto fognario

84 EIM 03 PR - Planimetrie di progetto impianto riscaldamento

85 EIM 04 PR - Planimetrie di progetto impianto climatizzazione

86 EIM 05 PR - Schema esecutivo impianto climatizzazione

Antincendio

87 EAI 01 PR - Planimetrie di progetto antincendio

88 EAI 01.01 PR – Planimetria di progetto impianti speciali

Il progetto è stato validato con prot. QE 79498 del 06/12/2021

1. Oggetto dei lavori, durata, proroga contrattuale, modalità di esecuzione, importo a base di gara, pagamenti e penalità

1.1 L'importo complessivo dei lavori, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, e l'importo a base di gara sono specificati in oggetto.

Il contratto d'appalto di lavori sarà concluso con unico operatore economico. Le prestazioni saranno affidate senza avviare un nuovo confronto competitivo, secondo i prezzi posti a base di gara diminuiti del ribasso d'asta ed in conformità alle modalità negli elaborati progettuali sopraccitati.

I lavori avranno durata dal verbale di consegna entro il termine di

- 18 mesi (ovvero 545 giorni) o comunque, in quello più breve nel caso di esaurimento anticipato dell'importo contrattuale conseguente al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario. Gli interventi manutentivi saranno affidati con apposito contratto.

1.2 L'importo dei lavori a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta:

Lavori € 2.634.992,02 (oltre € 64.934,62 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso);

1.3 L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Tabella delle lavorazioni

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Importo (€)</i>
Opere Edili	OG1	III BIS	€ 1.037,214,31
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	€ 232.594,81
Impianti elettrici, telefonici,	OS30	III	€ 656.644,76
Elementi strutturali in acciaio	OS18-A	I	€ 145.616,57
Finiture di opere generali in materiali lignei, ferrosi	OS6	III	€ 627.856,17

- 1.4 Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del Codice.
- 1.5 Sono erogati all'esecutore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti, così come meglio indicato nell'articolo 19 del Capitolato di Appalto.
I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile unico del procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine sopra indicato.
Qualora necessario, nell'ultimo stato di avanzamento lavori, si procederà al conguaglio degli oneri della sicurezza, fino allo stato di avanzamento precedente e quanto effettivamente spettante all'esecutore stesso per la sicurezza, in considerazione di eventuali varianti.
I pagamenti sono subordinati alla presentazione di regolare fattura che potrà essere emessa dopo la consegna del certificato di pagamento debitamente firmato dal responsabile unico del procedimento.
Il pagamento degli acconti è disposto entro 30 giorni dalla data di fatturazione.
Il pagamento della rata di saldo è disposto entro 90 giorni dalla data di emissione della "certificazione attestante la regolare esecuzione".
Il tutto meglio specificato nello schema contratto al quale si rimanda.
- 1.6 Per le violazioni a prescrizioni particolari previste nello schema di Contratto sono previste le penalità di cui all' art. 22 del citato Capitolato di Appalto. al quale si rinvia integralmente.

2 Soggetti ammessi alla gara

- 2.1 Sono oggetto di invito e ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi di cui all'art. 45 del Codice, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:
- 2.1.1** operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), così come meglio identificati dall'art. 45, commi 1 e 2 del Codice;
- 2.1.2** operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), così come meglio indicati dall'art. 45, commi 1 e 2 del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice;
- 2.1.3** operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.
- 2.2 Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

3 Condizioni di partecipazione

- 3.1 **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:
- 3.1.1** le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lettere a), b), b-bis), c), d), e), f), g) comma 2, comma 4, comma 5 lettere a), b), c), c-bis), c-ter), c-quater), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), m), comma 12 del Codice;
- 3.1.2** le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- 3.2 Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).
- 3.3 Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di

concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

- 3.4 Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice è **vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

4 Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 216 comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii.

5 Presa visione della documentazione di gara - Sopralluogo

5.1 La documentazione di gara è disponibile on line su www.acquistinretepa.it

5.2 Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. In caso di Associazione Temporanea di imprese detta attestazione dovrà essere presentata dalla sola impresa Capogruppo. Per effettuare il sopralluogo è necessario concordare un appuntamento inviando una email alla stazione appaltante agli indirizzi di posta elettronica manutenzione.dipsociale@comune.roma.it una richiesta di sopralluogo indicando dati anagrafici, numeri telefonici relativi alle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica cui indirizzare la convocazione. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione. Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente. In caso di raggruppamento temporaneo sia già costituito che non ancora costituito, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37, comma 5, del Codice, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

6 Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti per la procedura di gara mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare attraverso il sistema MEPA entro il giorno **21/01/2022 ore 12:00** Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

7 Modalità di presentazione della documentazione. Soccorso istruttorio.

- 7.1 Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:
- devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
 - potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
 - devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

- 7.2 La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- 7.3 In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.
- 7.4 Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
- 7.5 Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice, attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, è assegnato un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- Le eventuali integrazioni a sanatoria richieste dovranno essere trasmesse telematicamente tramite il sistema MEPA.
- 7.6 Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. (Codice dell'amministrazione digitale).

8 Comunicazioni

- 8.1 Salvo quanto disposto nel paragrafo 6 dal presente disciplinare di invito, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso il sistema MEPA.
- 8.2 In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
- 8.3 In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

9 Subappalto

- 9.1 Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare *alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in L. 29/7/2021, n. 108*. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. Considerato l'importo a base di gara inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice non è necessaria l'indicazione della terna di subappaltatori¹. Nel caso specifico la Stazione Appaltante ritiene che non sia subappaltabile l'intera categoria OG1. La decisione è motivata con specifico riferimento alle caratteristiche dell'appalto, in ragione della necessità di "rafforzare il controllo delle attività di cantiere e, più in generale, dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori". Come meglio specificato nell'art. 11 del Capitolato D'Appalto;
- 9.2 La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.
- 9.3 La stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi di cui all'art. 105 comma 13 del Codice.

Negli altri casi la stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore/i e i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro

¹ ai sensi dell'art. 1, comma 18, secondo periodo, della legge n. 55 del 2019, il presente comma è sospeso fino al 31 dicembre 2020;

venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore, con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

10 Ulteriori disposizioni

- 10.1. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo.
- 10.2. È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
- 10.3. L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
- 10.4. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto dei lavori verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace, così come meglio indicato all'articolo 32 comma 8 del Codice. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- 10.5. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
 - 10.6. Qualora il numero delle offerte valide sia almeno pari a 5, si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del Codice, in tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 del Codice. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è pari o inferiore a cinque.
- 10.7. In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.
- 10.8. La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del Codice, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del presente Codice ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto.

11 Cauzioni e garanzie richieste (obbligo firma digitale del garante)

11.1 per la presente procedura di affidamento non è richiesta la presentazione della garanzia provvisoria a norma dell'art. 1 comma 4 del D.L. n. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni)

11.2 All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

11.2.1 la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 comma 1 del Codice;

11.2.2 la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7, del Codice per una somma assicurata:

per i danni di esecuzione: per una somma pari all'importo del contratto;

per la responsabilità civile verso terzi: € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

12 Pagamento in favore dell'Autorità

12.1 I concorrenti, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad € 140,00 scegliendo tra le modalità di cui alla Delibera dell'Autorità numero 1174 del 19 dicembre 2018.

13 Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

13.1 I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 13.1.1 attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 84 del Codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.
- 13.1.2. Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 45, comma 2, lettera d), e), f) e g), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nella lettera di invito devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.
- 13.1.3. I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento secondo le modalità richiamate dall'articolo 48 D. Lgs. 50/2016 e smi.
- 13.2 In attuazione dei disposti dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
- Non è ammesso l'avvalimento per le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali indicate nel D.M. del Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 248 del 10/11/2016 pubblicato in G.U. n. 3/2017.
- 13.3 È consentito l'utilizzo, mediante avvalimento, di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dalla lettera di invito.
- 13.4 Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

14 Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

- 14.1 L'offerta e la documentazione deve pervenire entro le **ore 12:00 del giorno 28/01/2022** attraverso l'RDO del sistema MEPA.
- L'offerta deve contenere la documentazione amministrativa e l'offerta economica.

14.2 Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

15 Criterio di aggiudicazione

- 15.1 L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del Codice.
- 15.2 L'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sui prezzi, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara.

16 Documentazione amministrativa. DGUE.

La Documentazione amministrativa (busta virtuale) dovrà comprendere i seguenti documenti:

- 16.1 domanda di partecipazione (secondo i modelli predisposti dalla stazione appaltante) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata copia conforme all'originale della relativa procura; Le istanze e dichiarazioni sostitutive devono essere firmate digitalmente ad esclusione di quelle di cui al punto 16.3.3.

Si precisa che:

- 16.1.1 nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

16.1.2 Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

16.2 dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. (secondo i modelli predisposti dalla stazione appaltante) oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 80, comma 1, lettere a), b), b-bis) c), d), e), f), g) comma 2, comma 4, comma 5 lettere a), b), c), c-bis), c-ter), c-quater), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), m), e comma 12 del Codice, nonché dell'art. 53 comma 16ter D.Lgs 165/2001, e precisamente:

- a) non aver riportato condanne per: a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-*quater* del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-*ter*, 319-*quater*, 320, 321, 322, 322-*bis*, 346-*bis*, 353, 353-*bis*, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- b-*bis*) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
- c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) delitti di cui agli articoli 648-*bis*, 648-*ter* e 648-*ter*.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

(Oppure, se presenti condanne)

tutte le sentenze di condanna passate in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima; limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o al comma 5, la prova di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

- b) che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui, rispettivamente, all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (art. 80, comma 2, del Codice) e che nei propri confronti non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione, di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- c) di non aver commesso, ai sensi dell'art. 80, comma 4, del Codice, violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- d) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 30 comma 3 del Codice;
- e) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

(Oppure, in caso di concordato preventivo con continuità aziendale)

di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-*bis* del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale di ... [inserire riferimenti autorizzazione, n., data, ecc., ...]: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese; alla suddetta dichiarazione, a pena di esclusione, devono essere, altresì, allegati i documenti di cui ai successivi punti a.1-a.4;

(Oppure)

di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-*bis* del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di ... [..... del.....] ... : per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese; alla suddetta dichiarazione, devono essere, altresì, allegati i seguenti documenti:

- a.1. relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, lett. d), del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano di risanamento e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;
- a.2. dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente indica l'operatore economico che, in qualità di impresa ausiliaria, metterà a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto e potrà subentrare, in caso di fallimento nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero nel caso in cui non sia più in grado, per qualsiasi ragione, di dare regolare esecuzione all'appalto;

- a.3. dichiarazione sostitutiva con la quale il legale rappresentante di altro operatore economico, in qualità di impresa ausiliaria:
- 1) attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e il possesso di tutte le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica e di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto;
 - 2) si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie all'esecuzione del contratto ed a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia più in grado, per qualsiasi ragione, di dare regolare esecuzione all'appalto;
 - 3) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice;
- a.4. originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione tutte le risorse necessarie all'esecuzione del contratto, per tutta la durata dell'appalto e a subentrare allo stesso in caso di fallimento oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;
- f) di non aver commesso grave illeciti professionali tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
- g) di non essere in una situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 comma 2 del Codice;
- h) di non aver commesso una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura di appalto di cui all'art. 67 del Codice;
- i) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del d.lgs. 8 giugno 2001, n. 231, e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (art. 80, comma 5, lett. f), del Codice), e di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto);
- j) che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'ANAC, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
- k) che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'ANAC, non risulta iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto;
- l) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della l. 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii. o, altrimenti, che è trascorso almeno un anno dall'ultima violazione accertata definitivamente e che questa è stata rimossa;
- m) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della l. 12 marzo 1999, n. 68;
- n) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 80, comma 5, lettera l) del Codice;
- o) di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente
- (Oppure)
- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;
- (Oppure)
- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta.

16.3 Si precisa che:

1. le attestazioni di cui al presente paragrafo 16.2, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
2. le attestazioni di cui al presente paragrafo 16.2, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
3. le attestazioni di cui all'art. 80, comma 1 e 2 devono essere rese personalmente (mod. all. 2) da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 80, comma 3, del Codice e 85 del D.Lgs 159/2011 *(per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci)*. Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci; In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e da direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data della lettera di invito. Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000, con indicazione nominativa dei soggetti per i quali l'attestazione è rilasciata. Si precisa che le dichiarazioni di cui al presente punto 3 non

sono richieste con firma digitale essendo sufficiente l'invio telematico del modello sottoscritto con allegato documento del sottoscrittore.

[Facoltativo: 4)]

4. Le attestazioni di cui al punto 3, devono essere rese anche dai titolari di poteri institori ex art. 2203 del c.c. e dai procuratori speciali delle società muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi, ricavabili dalla procura.
- 16.4 dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:
 - a. indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (*numero e data*), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento, ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell'iscrizione (*numero e data*), della classificazione e la forma giuridica;
 - b. indica i dati identificativi (*nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica*) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci della società in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi;
 - c. attesta che nell'anno antecedente la data della lettera di invito, non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art. 80, comma 3, del Codice, ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data della lettera di invito;
- 16.5 Per i lavori oggetto del presente disciplinare il concorrente attesta, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, il possesso di adeguate attestazioni di qualificazione rilasciate da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 84, comma 4 del Codice. Attesta altresì il possesso della relativa certificazione di qualità conforme alle norme europee serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale;
- 16.6 nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, devono essere prodotte le dichiarazioni o le attestazioni riferite a ciascun operatore economico che compone il concorrente.
- 16.7 per i concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia che non possiedono l'attestazione di qualificazione, deve essere prodotta dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 oppure documentazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale come specificati al paragrafo 13 del presente invito.
- 16.8 in caso di avvalimento il concorrente dovrà allegare alla domanda:
 - a. copia conforme dell'attestazione di qualificazione posseduta dall'impresa ausiliaria;
 - b. dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:
 - 1) attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs.n. 159/2011 e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - 2) si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata del contratto d'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - 3) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del Codice;

- c. originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte.
- 16.9 PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP.
- 16.10 dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, attesta di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali.
- 16.11 indica le lavorazioni appartenenti alle categorie a qualificazione obbligatoria per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere al subappalto.
- 16.12 indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile, che, ai sensi dell'art. 105 del Codice, intende eventualmente subappaltare.
- ~~16.13 allega documento attestante la garanzia provvisoria di cui al paragrafo 11, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva.~~
- ~~16.14 caso in cui la garanzia provvisoria venga prestata in misura ridotta, ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del Codice dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta il possesso del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero copia conforme della suddetta certificazione.~~
- 16.15 dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:
- indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC, posta elettronica non certificata o il numero di fax il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 76, commi 5 e 6, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
 - indica le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile e l'agenzia delle entrate competente per territorio;
 - attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs.30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
- 16.16 ►dichiarazione di accettazione del Protocollo di Intesa tra Roma Capitale e la Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Roma ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici, servizi e forniture, stipulato il 21 luglio 2011, a seguito della Direttiva del Ministro dell'Interno n. 4610 del 23/06/2010, allegato alla documentazione di gara, nonché del Protocollo di Integrità di Roma Capitale, degli Enti che fanno parte del gruppo Roma Capitale, e di tutti gli Organismi Partecipati, approvato con deliberazione della Giunta Capitolina n. 40 del 27/02/2015 integrato con D.G.C. n. 10 del 31 gennaio 2017 di approvazione del PTPCT 2017/2019 e da ultimo con D.G.C. n. 13 del 31 gennaio 2019 di approvazione del PTPCT 2019/2021 (art. 1, comma 17, della L. 6 novembre 2012, n. 190). Le clausole di cui al citato Protocollo si intendono riportate nella presente lettera nonché nel capitolato speciale e schema di contratto intendendosi altresì abrogata ogni altra disposizione con le stesse incompatibile
- 16.17 dichiarazione di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti di Roma Capitale, adottato dalla stazione appaltante con delibera di Giunta Capitolina n. 141 del 30/12/2016 e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI

Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

- 16.18 atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
- 16.19 dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- 16.20 mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:

- 16.21 atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.
- 16.22 dichiarazione in cui si indica la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:

- 16.23 dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:
- l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
 - la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE):

Si precisa che le dichiarazioni e autocertificazioni di cui ai punti 16.2 e seguenti, dovranno essere fornite, ai sensi dell'art. 85 Codice, attraverso la compilazione del DGUE approvato dalla Commissione Europea con Regolamento del 5/01/2016 n. 2016/7 da redigersi in conformità del modello allegato alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 3 del 18/07/2016 (in G.U. n. 174 del 27/07/2016) debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa: <http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>. Si evidenzia che a partire dal 18/04/2018 il DGUE dovrà essere fornito in formato elettronico. Per i raggruppamenti anche temporanei o in caso di avvalimento ciascun operatore facente parte, rispettivamente, del raggruppamento o ausiliario dovrà presentare un distinto DGUE.

Per i Consorzi stabili dovrà essere compilato separato DGUE dall'impresa esecutrice dei lavori.

In ogni caso dovrà essere compilato, per qualunque forma il soggetto partecipi alla gara, il modello "Istanza di partecipazione" (all.1).

Trattandosi di appalto di lavori dovranno essere compilate le seguenti parti e sezioni del DGUE:

Parti I,II,III: integralmente per le parti pertinenti;

Parte IV: compilata limitatamente alle sezioni:

α: INDICAZIONE GLOBALE PER TUTTI I CRITERI DI SELEZIONE

A: IDONEITA'

D: SISTEMI DI GARANZIA DELLA QUALITA'

Parte V: non va compilata;

Parte VI: integralmente.

Ciascun titolare di carica di cui ai punti 16.3 e 16.4 dovrà sottoscrivere il DGUE o, in alternativa, presentare distinto DGUE debitamente compilato e firmato con le informazioni richieste dalla parte II sezioni A e B e dalla parte III e VI.

In caso di avvalimento dovrà essere presentato un distinto DGUE debitamente compilato e firmato con le informazioni richieste dalla parte II sezione A e B, dalle parti III, IV ove pertinente e dalla parte VI.

Dovrà comunque essere prodotto, con separata dichiarazione sostitutiva mediante i moduli allegati, quanto richiesto nella presente lettera ai punti:

16.4 lett. c) (in caso di titolari di cariche cessati) dal legale rappresentante (modello all. 4);

Dovrà essere prodotto, con separata dichiarazione sostitutiva a cura del concorrente, quanto richiesto nel presente disciplinare di invito ai punti:

16.15 lett. b) (posizione INPS INAIL CE Agenzia Entrate) dal legale rappresentante;

16.8.2 lett. b) (solo in caso di avvalimento) dichiarazione con cui l'ausiliaria si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Dovrà inoltre essere allegata la seguente documentazione prevista ai punti:

16.8 (solo in caso di avvalimento) originale contratto;

16.9 PASSOE;

16.13 garanzia provvisoria;

Dipartimento Politiche Sociali –

Direzione Ufficio Tecnico

Viale Manzoni 16 – 00185 Roma

Tel. 06.67105343-5270 - Pec: protocollo.servizisociali@pec.comune.roma.it

- 16.18 (solo in caso di consorzio stabili) copia autentica atto costitutivo e statuto;
 16.20 (solo in caso di RTI costituiti) copia mandato collettivo;
 16.21 (solo in caso di consorzio ordinari) copia autentica atto costitutivo e statuto;

MODULISTICA

Si forniscono i seguenti modelli da compilare obbligatoriamente, ove pertinenti, in aggiunta al DGUE:

1. Modelli per istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive/notorietà:

Impresa Singola:	mod. 1A.1 (istanza partecipazione)
Impresa Singola:	mod. 1A.2 (dichiarazioni sostitutive)
Costituenda ATI_Consorzio Ordinario_GEIE:	mod. 1B.1 (istanza partecipazione)
Costituenda ATI_Consorzio Ordinario_GEIE:	mod. 1B.2 (dichiarazioni sostitutive)
Consorzio Stabile:	mod. 1C.1 (istanza partecipazione)
Consorzio Stabile:	mod. 1C.2 (dichiarazioni sostitutive)
Consorzio Stabile Esecutrice:	mod. 1C.3 (dichiarazioni sostitutive)
Costituito ATI_Consorzio Ordinario_GEIE:	mod. 1D.1 (istanza partecipazione)
Costituito ATI_Consorzio ordinario_GEIE_Capogruppo:	mod. 1D.2 (dichiarazioni sostitutive)
Costituito ATI_Consorzio Ordinario_GEIE_Mandante:	mod. 1D.3 (dichiarazioni sostitutive)

2. Modello dichiarazione sostitutiva e di notorietà per titolari di cariche/soci;
3. Modello dichiarazione sostitutiva e di notorietà per titolari cessati;
4. Modello autocertificativo Durc;

17 Offerta economica

17.1 L'offerta economica deve essere corredata dalla seguente documentazione:

dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **ribasso percentuale**, espresso in cifre e in lettere, rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara.

La dichiarazione dovrà contenere altresì l'indicazione dei costi della **manodopera** e gli **oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** come meglio richiamato dall' art. 95 comma 10 del Codice;

L'offerta economica deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda al paragrafo 16.1.

17.2 La dichiarazione di offerta economica di cui al punto 17.1 deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; in caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, a pena di esclusione, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio.

18 Procedura di aggiudicazione

Il Punto Istruttore è quello risultante dal sistema MEPA.

Il Punto Ordinante è il Direttore Giovanni Serra

Il Responsabile Unico del Procedimento è la P.O. Arch. Stefano Leonardi

18.1. Operazioni di gara

18.1.1. La gara si svolgerà elettronicamente secondo la regolamentazione del sistema MEPA. La seduta pubblica avrà luogo il giorno 31/01/2022 ore 12:00 e seguenti . Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

18.1.2. Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà tramite il sistema MEPA alla determinazione della soglia di anomalia, alla verifica della tempestività dell'arrivo delle offerte inviate dai concorrenti e alla verifica della completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, secondo le modalità indicate al paragrafo 18.2.

18.1.3. Successivamente, in seduta pubblica, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'apertura delle offerte economiche.

18.1.4. Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

18.1.5. All'esito della valutazione delle offerte economiche, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà, in seduta riservata, alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.

18.1.6. La soglia di anomalia è calcolata in automatico dal sistema MEPA. Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà, successivamente, all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97 del Codice, come previsto all'art. 97, comma 8, del Codice. Il calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter del Codice è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5 non si procederà all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia determinata ove il numero delle offerte ammesse lo consenta.

18.1.7. All'esito delle operazioni di cui sopra, il soggetto deputato all'espletamento della gara redigerà la graduatoria così come proposta dal sistema MEPA ritenendo escluse le offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia evidenziate in graduatoria e procederà alla proposta di aggiudicazione al concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala.

18.2. Verifica della documentazione amministrativa

18.2.1. Il soggetto deputato all'espletamento della gara, sulla base della documentazione amministrativa pervenuta, procede:

- a) a verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

- b) a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara;

18.3. Verifica di anomalia delle offerte

- 18.3.1. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice. In tal caso, si procede a comunicare l'offerta ritenuta non congrua al responsabile unico del procedimento. Questi, avvalendosi anche di organismi tecnici della stazione appaltante, oppure dello stesso soggetto deputato all'espletamento della gara o di consulenti esterni, procede, ai sensi dell'art. 97, del Codice, alla verifica della congruità dell'offerta, con la procedura illustrata al successivo paragrafo 18.3.2.
- 18.3.2. La verifica delle offerte anormalmente basse avviene attraverso la seguente procedura:
 - a) verificando la prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala, in quanto adeguatamente giustificata;
 - b) La stazione appaltante si riserva di effettuare la verifica delle offerte contemporaneamente, per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse, comunque non oltre la quinta, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;
 - c) richiedendo per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
 - d) assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle spiegazioni;
 - e) la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle spiegazioni fornite.
 - f) la stazione appaltante esclude le offerte in base al disposto dell'art. 97 comma 4 del Codice.

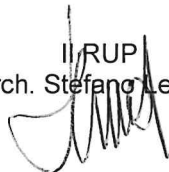
19. **Definizione delle controversie**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro Roma, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

20. **Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura regolata dall'allegato schema di disciplinare, in conformità alle disposizioni di cui al REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) come adeguato dal D. Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 modificativo del D. Lgs. n. 196/2003.

Il RUP
P.O. Arch. Stefano Leonardi



V. S. 0
Il Direttore
Giovanni Serra